



**PION** Piotr Wajsberg

58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 25/27  
NIP: 9251273970 REGON 021954826  
Tel. 603-123-624

---

## PROJEKT BUDOWLANY

Temat:

Przebudowa toalet w budynku Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie Zdroju.

Adres inwestycji

i lokalizacja:

58-310 Szczawno-Zdrój  
ul. Kolejowa 2, dz. nr 280 , obręb nr 2

Inwestor :

Powiat Wałbrzyski  
58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 20-24

## Oświadczenie

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy opracowania:

Architektura

*Projektant:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

*Sprawdzający:*

inż. **Zbigniew Szumski**

nr upr. ABGP.I-r/7342/302/99

Konstrukcja:

*Projektant:*

inż. **Zbigniew Szumski**

nr upr. UAN.VI-f/3/81/88

*Sprawdzający:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

Instalacje sanitarne:

*Projektant:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

*Sprawdzający:*

mgr inż. **Alicja Koszewar**

upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

*Współpracujący:*

inż. **Piotr Wajsberg**

Instalacje elektryczne:

*Projektant:*

mgr inż. **Edward Kaspura**

nr upr. 136/01/DUW

*Sprawdzający:*

inż. **Wacław Bogdanowicz**

nr upr. 154/66

Świdnica, dn. 10.05.2014r.

## **SPIS OPRACOWNIA:**

Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis techniczny:	
Podstawa opracowania	3
Przedmiot inwestycji	3
Stan istniejący	3-4
Opis projektowanych instalacji	4-9
Ochrona pożarowa budynku	14
Informacja BIOZ	14-16

## **SPIS RYSUNKÓW**

Rys. nr 1	Plan sytuacyjny	17
Rys. nr 2	Rzut parteru	18
Rys. nr 3	Rzut I piętra	19
Rys. nr 4	Przekrój A-A	20
Rys. nr 5	Zestawienie stolarki drzwiowej	21
Rys. nr IS-1	Rzut piwnic – wewnętrzna instalacja wodna	22
Rys. nr IS-2	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja wodna	23
Rys. nr IS-3	Rzut I piętra – wewnętrzna instalacja wodna	24
Rys. nr IS-4	Rzut piwnic – wewnętrzna instalacja kan. san.	25
Rys. nr IS-5	Rzut parteru – wewnętrzna instalacja kan. san.	26
Rys. nr IS-6	Rzut I piętra – wewnętrzna instalacja kan. san.	27
Rys. nr IS-7	Rzut parteru – wentylacja mechaniczna i naturalna	28
Rys. nr IS-8	Rzut I piętra – wentylacja mechaniczna i naturalna	29
Rys. nr IS-9	Rzut parteru – instalacja c.o.	30
Rys. nr IS-10	Rzut I piętra – instalacja c.o.	31
Rys. nr IE-1	Rzut parteru – instalacja elektryczna	32
Rys. nr IE-2	Rzut I piętra – instalacja elektryczna	33
Rys. nr IE-3	Instalacja elektryczna. Schemat rozdzielnic R1.1	34
Rys. nr IE-4	Instalacja elektryczna. Schemat rozdzielnic R1.1	35

## **ZAŁĄCZNIKI**

1) Kserokopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do Izby Inż.	36-46
---	-------

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Umowa z zamawiającym
2. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
3. Przepisy:
  - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
  - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
  - PN-83/B-03430 – Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej; zmiana PN-83/B-03430/Az3

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Projekt budowlany obejmuje remont i przebudowę pomieszczeń WC, przebudowę wewnętrznych instalacji wodnych, kanalizacyjnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania i wentylacji w budynku użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 2 w Szczawnie-Zdroju.

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej położony w zabudowie śródmiejskiej, zwartej. Pomieszczenia WC znajdują się na kondygnacji parteru i I piętra budynku przybudówki. Obiekt przybudówki nie figuruje w wykazie zabytków w odróżnieniu od jego głównego gmachu pełniącego ówczesnie funkcję hotelową.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany nośne z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Dach płaski z pokryciem papowym, stropy betonowe, strop nad piwnicą łukowy ceglany.

Pomieszczenia w budynku wyposażone są w instalację wodną, kanalizacyjną i grzewczą. Instalacja wodna wykonana z rur stalowych ocynkowanych na połączenia skręcane, instalacja kanalizacji sanitarnej – podejścia i piony sanitarne – żeliwne i PCV. Instalacja centralnego ogrzewania wykonana w układzie rozgałęźnym z rur stalowych czarnych, grzejniki płytowe w pom. WC.

### **Program funkcjonalno-użytkowy po przebudowie:**

#### **Parter:**

- 1/1 – WC damskie ( ustępy) –  $P_u = 8,60\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 1/2 – WC nie ogólnodostępne –  $P_u = 1,35\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 1/3 – WC dla os. niepełnosprawnych –  $P_u = 3,10\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 1/4 – WC damskie ( ustępy) –  $P_u = 7,10\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 1/5 – Przedsionek do WC damskiego –  $P_u = 4,70\text{m}^2$  – pos. płytki cer.

#### **I piętro:**

- 2/1 – WC męskie –  $P_u = 12,30\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 2/2 – Przedsionek do WC męskiego –  $P_u = 3,10\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 2/3 – WC damskie –  $P_u = 7,50\text{m}^2$  – pos. płytki cer.
- 2/4 – Przedsionek do WC damskiego –  $P_u = 3,05\text{m}^2$  – pos. płytki cer.

## **4. PROJEKTOWANY ZAKRES**

### **4.1 Ściany, ścianki działowe i tynki**

Rozebrać istniejące ścianki działowe i luksfery wg wskazań w części rysunkowej. Ścianki działowe wykonać na profilach metalowych CW i UW 100 i 50 z pojedynczą dwustronną okładziną z płyt GK 12,5mm. Wypełnienie

ścianki wykonać z płyt wełny mineralnej miękkiej gr. 10 cm np. Isover. Ścianki posadowić na podkładach posadzek.

Skuć istniejące płytki, zeszkrobać farbę, wyrównać nierówności zaprawą klejową.

Wykonać okładzinę ścian z płytek ceramicznych do wysokości sufitów.

Pomiędzy pomieszczeniami nr 1/1 a 1/4 wykuć otwór i przeskleić belkami stalowymi 2 x I 120, l=170cm ze stali STOS, przed osadzeniem belki pomalować 2 x farbą miniową i osiatkować. Kolejność wykonania: wykucie bruzdy z jednej strony, osadzenie belki i obmurowanie, wykucie bruzdy i osadzenie belki z drugiej strony po związaniu zaprawy. Wykuć otwór w miejscu projektowanym. W istniejących ściankach działowych w miejscu wskazanym wykonać nadproże z kątowników stalowych 2 x L 45x45x5 l=130cm ze stali STOS, przed osadzeniem belki pomalować 2 x farbą miniową i osiatkować.

#### **4.2. Podłogi i posadzki**

Rozebrać istniejące posadzki i podkłady na parterze do podkładu, wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej 10 MPa grubości 3cm, izolację poziomą 2x papa termozgrzewalna. Wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z zaprawy cementowej 10 MPa grubości 5 cm ze spadkiem w stronę kratek ściekowych.

Posadzki na I piętrze rozebrać istniejąc podkłady posadzek, wykonać izolację z 2 warstw papy termozgrzewalnej i wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzki z zaprawy cementowej 10 MPa grubości 5 cm ze spadkiem w kierunku kratek ściekowych.

W toaletach parteru i I piętra ułożyć płytki typu gress na zaprawie klejowej.

#### 4.3. Montaż sufitu podwieszanego

Sufit podwieszany należy wykonać z systemowych aluminiowych profilów np. systemem Termatex produktu firmy Armstrong. Wysokość dolnej krawędzi sufitu na rzędnych wg rysunku przekroju A-A; zawieszenie sufitu regulowane za pomocą sprężyny do wieszaka kotwowego. Moduły konstrukcyjne o wymiarach 600x600 mm, wypełnienie konstrukcji szkieletowej stanowią płyty mineralne sufitowe luźno ułożone na konstrukcji. Projektowana konstrukcja posiada odporność ogniową klasyfikacji europejskiej A2-s1,d0 co odpowiada brakiem rozgorzenia ( gwałtownym rozprzestrzenianiem się ognia); współczynnik rozwoju pożaru ( przyrost szybkości wydzielania energii) < 120 W/sek. lub stanowi niską wartość cieplną spalania.

W suficie podwieszonym sytuuje się oprawy świetlne.

#### 4.4 Stolarka drzwiowa

Wykuć istniejącą stolarkę drzwiową. Otwory w pom. 1/4 zamurować cegłą pełną kl. 10 MPa na zaprawie cem-wap. 5 Mpa.

Projektuje się nową pełną przesuwą stolarkę drzwiową do przedsionków, drzwi za przedsionkami zawiasowe. Drzwi wykonać płytowe z laminatem HPL z ościeżnicami pełne o wym. 90x200cm

Drzwi do pomieszczenia nr 1/2 wymienić.

Kabiny z drzwiami ustępów projektuje się systemowe na zawiasach wykonane z płyty wiórowej z laminatem HPL wyposażone w klamkę gałkową oraz sygnalizator „zamknięte/otwarte.

#### 4.5. Instalacja wodna

Budynek zasilany w zimną wodę przyłączem wodociągowym wA40 z sieci miejskiej.

Projektuje się demontaż całości armatury i przyborów sanitarnych wraz z wewnętrzną instalacją wodną z wyjątkiem pionu W-1. Rozbiórkę w celu

wykonania przebudowy pionu W1 wykonać w miejscach złączy w celu połączenia z nowo projektowaną instalacją.

Projektuje się nową instalację wodną wykonać z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX łączonych poprzez skręcanie lub zaciskowo. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych w otulinie termoizolacyjnej gr. 9 mm.

Instalację ciepłej wody zrealizować za pomocą pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody o mocy 1,5 kW.

Bezpośrednie podłączenie zaworów i baterii czerpalnych należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

Dobrano następującą armaturę dla instalacji:

- baterie sztorcowe,
- zawory odcinające kulowe ze spustem na podejściu do pionów,
- zawory odcinające kulowe na podejściach do punktów czerpalnych,

Odcinek pionu zimnej wody przechodzący przez strop piwnicy należy wykonać w przepuszczeniu instalacyjnym – zastosować systemowe kołnierze ognioochronne. Przestrzeń między kołnierzem a otworem montażowym wypełnić masą ogniochronną o klasie EI60.

### **Badanie szczelności instalacji**

Próbie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych i warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych. Próbie szczelności wykonać przed zasłonięciem bruzd, zabudową szachtów i zalaniem posadzek w których są układane instalacje. Przed próbą szczelności napełnić instalację wodą oraz dokładnie odpowietrzyć. Wymagane ciśnienie próbne dla instalacji wody zimnej i ciepłej wynosi 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze. Wartość ciśnienia należy dwukrotnie podnosić w okresie 30 minut od pierwotnej wartości. Po 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekraczać 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia przecieków podczas

przeprowadzenia próby szczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całościową próbę. Instalację wody ciepłej po zakończonej próbie ciśnienia należy poddać badaniu przy ciśnieniu roboczym wodą ciepłą o temperaturze 60°C.

### **Izolacja termiczna**

Przewody wody ciepłej i zimnej należy zaizolować otulinami termoizolacyjnymi:

- przewody wody zimnej ułożonej w posadzce należy układać w rurach osłonowych z tworzywa sztucznego (peszlach) lub w otulinie termoizolacyjnej gr. 4mm przewidzianej do замуrowania,
- grubość izolacji 9 mm – dla pionów wody zimnej oraz przewodów przed i za podejściem do wodomierza,
- grubość izolacji 9 mm – dla przewodów poziomych i pionów ciepłej wody

Izolację przewodów wykonać zgodnie z normą PN-85/B-02421.

### **Warunki wykonania i odbioru**

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz:

- › normami PN-81/B-10700/00, PN-81/B-10700/01, PN-81/B-10700/02, PN-83/B-10700/04,
- › warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II
- › " Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych " – wyd. 1974 r.
- › warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych – wyd. 1996 r.
- › warunkami technicznymi wykonania i odbioru wewnętrznych instalacji wodociągowych.
- › wytycznymi producentów i dostawców urządzeń.

Wszystkie roboty należy prowadzić przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

#### 4.6. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przyłączem kanalizacyjnym dn 150. W przedmiotowym zadaniu projektuje się częściową wymianę żeliwnych i z PCV poziomów i pionów i podejść kanalizacji sanitarnej oraz demontaż przyborów.

Przewody kanalizacyjne zaprojektowano z rur kanalizacyjnych PCV łączonych na uszczelki. Odbiorniki do pionów podłączyć grawitacyjnie ze spadkiem minimum 2%, średnice podejść wg PN/B-01707. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych uszczelniając wolną przestrzeń masą elastyczną nie powodującą korozji rur.

Piony i poziomy kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych i ściankach szkieletowych oraz w wolnej przestrzeni sufitu podwieszonego.

Odcinki kanalizacji sanitarnych przechodzące przez strop piwnicy należy wykonać w przepustach instalacyjnych – zastosować systemowe kołnierze ognioochronne. Przestrzeń między kołnierzem a otworem montażowym wypełnić masą ogniochronną o klasie EI60.

#### 4.7. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się w przedmiotowych pomieszczeniach demontaż grzejników żeliwnych wraz z gałkami instalacyjnymi i wykonać przebudowę instalacji ze stali w zabudowie w bruzdach ściennych. Po przebudowie gałzek instalacyjnych należy zamontować nowe grzejniki płytowe.

Stosować izolację podtynkową z pianki polietylenowej gr. min. 9mm po dokonaniu próby szczelności.

Po zmontowaniu instalacji c.o. należy wykonać badania szczelności.

#### **4.8. Budowa przewodów wentylacji**

Projektowany zakres robót obejmuje montaż urządzeń i elementów wentylacyjnych, budowę przewodów wentylacji mechanicznej wywiewnej oraz dla pomieszczenia nr 1/2 wentylacji naturalnego wywiewnej poprzez montaż rury ze stali ocynkowanej 14/14cm w istniejącym wylocie kanału wentylacyjnego. Wentylację nawiewną wykonać poprzez montaż nawiewników w istniejących ramach okiennych PCV o przepływie 35 m<sup>3</sup>/h każdy.

#### **Wentylacja wywiewna mechaniczna :**

Projektuje się wentylację mechaniczną dla pomieszczeń WC i przedsionka z włączeniem do istniejących kanałów za pomocą wentylatorów kanałowych osiowych. Przewody wentylacyjne rozprowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gładkiej gr 0,65 mm. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach stalowych ochronnych, wypełnienie wykonać masą plastyczną wypełniającą. Zakończenia wlotów kanałów wentylacyjnych wyposażyć w anemostaty wywiewne.

#### **5. Instalacje elektryczne**

Opracowanie obejmuje projekt remontu instalacji wewnętrznych obiektu w zakresie dotyczącym remontowanych pomieszczeń WC i obejmuje:

- obwody zasilania z istniejących rozdzielnic kondygnacyjnych
- instalacje oświetlenia ogólnego
- instalacje oświetlenia awaryjnego w pom. WC dla osób niepełnosprawnych
- instalacje przyzywowe dla pom. WC dla osób niepełnosprawnych
- połączenia wyrównawcze

Nie przewiduje się zwiększenia mocy zapotrzebowanej.

### **5.1. Instalacje oświetleniowe**

Przewiduje się wymianę całej instalacji oświetlenia pomieszczeń remontowanych.

Lokalizację i rodzaj opraw oświetleniowych przedstawiono na rzucie pomieszczeń. Do sterowania oświetleniem i wentylacją zastosowano czujniki obecności (czujniki ruchu IR).

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami YDYp 3 x 1.5 mm<sup>2</sup> i YDYp 4 x 1.5 mm<sup>2</sup> jako podtynkową i w rurkach karbowanych, w przestrzeniach konstrukcyjnych sufitów podwieszanych. Stosować osprzęt łączeniowy o kategorii ochrony dostosowanej do rodzaju pomieszczeń. Łączniki montować na wysokości 130cm. Stosować osprzęt i oprawy o stopniu ochrony co najmniej IP X4.

Pomieszczenie WC przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne wyposażono w instalację oświetlenia awaryjnego. Zastosowano oprawę LED 1x3W z własnym źródłem zasilania rezerwowego.

Instalacje oświetleniowe zasilić z istniejących rozdzielnic kondygnacyjnych przewodem YDY lub YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup>. Obwód oświetlenia WC zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi B10 i B6.

### **5.2. Instalacje gniazd wtykowych**

Przewiduje się wykonanie instalacji gniazd wtykowych zasilających pojemnościowe podgrzewacze wody w remontowanych pomieszczeniach sanitarnych. Gniazda instalować na wysokości montażu podgrzewaczy (ok. 2,50m)

### **5.3. Instalacje przyzywowe**

Pomieszczenie WC przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne wyposażono w instalację przyzywową. Instalacja winna być zasilana bardzo niskim napięciem. Stosować dostępne na rynku rozwiązania systemowe.

Przycisk ciągnowy instalować w pobliżu miski ustępowej na wysokości min. 1,3m z ciągnem zakończonym na wysokości 5cm nad posadzką. Kasownik instalować w pomieszczeniu WC przy drzwiach. Transformator zasilający i sygnalizator instalować nad drzwiami wejściowymi do WC. Dodatkowy sygnalizator instalować w miejscu widocznym w sekretariacie. Typ i rodzaj przewodu zgodny ze wskazaniem producenta systemu. Instalację przyzywową wykonać jako podtynkową.

#### **5.4. Połączenia wyrównawcze.**

Obiekt szkoły winien być wyposażony w połączenia wyrównawcze zgodne z zapisami normy PN-HD 60364-5-54. W przypadku braku takich połączeń – należy je wykonać.

Wykonać uziemione główne połączenia wyrównawcze, do których należy podłączyć, m.in.:

- przyłącze wodne wykonane z rur przewodzących prąd elektryczny
- urządzenia i rury CO przewodzące prąd elektryczny
- metalowe instalacje i kanały wentylacyjne
- szynę PE w rozdzielnicach R1.1 i R2.1 i jeżeli jest taka potrzeba w rozdzielnicach innych
- uziom instalacji odgromowych
- inne instalacje elektryczne np. niskoprądowe (bezpośrednio lub poprzez ochronik)
- inne metalowe części dostępne i obce

Połączenia wyrównawcze wykonać zgodnie z PN-HD 60364-5-54.

### **5.5. Ochrona od porażeń**

Układ połączeń TNS dla całej instalacji w remontowanych pomieszczeniach. Ponieważ istniejące instalacje obiektu wykonane są w układzie połączeń TNC w projektowanych rozdzielnicach R1.1 i R2.1 dokonać podziału przewodu PEN na przewody N i PE. Zacisk PE uziemić. W tym celu wykonać połączenie wyrównawcze przewodem miedzianym o przekroju  $16\text{mm}^2$  łączące istniejący uziom instalacji odgromowej z punktem podziału przewodu PEN na przewody N i PE w rozdzielnicach R1.1 i R2.1.

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim (przy uszkodzeniu) zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania. Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowoprądowe oraz połączenia wyrównawcze.

Ochronę przeciwporażeniową wykonać zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2009

### **5.6. Ochrona przeciwprzepięciowa.**

Obiekt szkoły winien być wyposażony w ochronę przeciwprzepięciową kl. I i II. W projektowanych rozdzielnicach R1.1. i R2.1 zabudować ochronniki klasy II.

### **5.7. Uwagi końcowe**

1. Całość robót elektrycznych wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami.

2. Prace wykonać może wyłącznie pracownik posiadający wymagane kwalifikacje potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

3. Prace w pobliżu urządzeń pod napięciem prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem właściciela urządzeń.

4. Instalacje wykonać wyłącznie z materiałów posiadających wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

5. Do wykonania instalacji elektrycznych stosować przewody z izolacją 450/750V.

6. Prawidłowość wykonania instalacji potwierdzić protokołami z badań i pomiarów.

7. Wszystkie roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem sprawowanym przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych potwierdzonych uprawnieniami budowlanymi.

8. Stosować się do zaleceń producentów stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które są zawarte w instrukcjach ich stosowania.

## **6. OCHRONA POŻAROWA BUDYNKU.**

Budynek posiada kategorię zagrożenia pożarowego ZLIII, klasa odporności pożarowej „C”. Zakres robót zawartych w opracowaniu nie zmieni kategorii zagrożenia i klasy odporności.

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU.**

1. Roboty remontowe budowlano-montażowe i odbiór prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do prac projektowych kierownik budowy powinien szczegółowo zapoznać się warunkami pozwolenia na budowę i projektem

budowlanym, opiniami i uzgodnieniami. Zawiadomić użytkowników lokali mieszkalnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót.

3. Należy sporządzić plan zagospodarowania placu budowy z wyodrębnieniem miejsca składowania materiałów, miejsca składowania gruzu oraz strefy bezpieczeństwa.
4. Ustalić sposób i kolejność wykonania robót oraz stanowisk roboczych z podziałem na działki na podstawie projektu budowlanego. Sporządzić plan „BIOZ” na etapie realizacji zgodnie z Art. 21a Prawa Budowlanego
5. Przy wykonywaniu robót stosować materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego użytku, posiadające właściwe atesty.
6. Przeszkolić pracowników w zakresie BHP i p.poż., przy pracach na wysokościach oraz pozostałych robotach budowlanych wchodzących w zakres remontu.
7. W przypadku potrzeby kontaktować się z autorami projektu wyszczególnionym w projekcie budowlanym.
8. Przy odbiorze poszczególnych etapów prac budowlanych należy stosować się do warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
9. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż., po uprzednim uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.

**Dopuszcza się nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego o ile nie dotyczą art. 36 ust.5 pkt.1–7 Ustawy Prawo Budowlane oraz nie wymagają uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi.**

Autorzy opracowania:

Architektura

*Projektant:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

*Sprawdzający:*

inż. **Zbigniew Szumski**

nr upr. ABGP.I-r/7342/302/99

Konstrukcja:

*Projektant:*

inż. **Zbigniew Szumski**

nr upr. UAN.VI-f/3/81/88

*Sprawdzający:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

Instalacje sanitarne:

*Projektant:*

inż. **Waldemar Szumski**

nr upr. 263/71/Wm

*Sprawdzający:*

mgr inż. **Alicja Koszewar**

upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

*Współpracujący:*

inż. **Piotr Wajsberg**

Instalacje elektryczne:

*Projektant:*

mgr inż. **Edward Kaspura**

nr upr. 136/01/DUW

*Sprawdzający:*

inż. **Wacław Bogdanowicz**

nr upr. 154/66